

# 精英儲蓄互助社 ELITE CREDIT UNION

2021-2022



## Annual Report



# 目錄

	頁數
第 21 屆社員周年會議議程 .....	1
2021-2022 年度董事及委員名單 .....	2
第 20 屆社員周年會議記錄 .....	3
董事會報告 .....	7
司庫報告 .....	9
社務統計資料 .....	10
收支表 .....	11
資產負債表 .....	12
貸款委員會報告 .....	13
監察委員會報告 .....	14
教育委員會報告 .....	15

# 第 21 屆社員周年會議議程

日期： 2022 年 9 月 9 日(星期五)

時間： 下午 7 時正

地點： 九龍彩虹邨金華樓地下 1-2 號室

議程：

1. 確定足夠法定人數、社長宣布開會
2. 社長致辭
3. 介紹嘉賓
4. 通過第 20 屆社員周年會議記錄
5. 董事會報告
6. 司庫報告
7. 貸款委員會報告
8. 監察委員會報告
9. 教育委員會報告
10. 註冊官審查報告書
11. 宣布派發股息
12. 其他事項
13. 選舉
  - 13.1. 董事會
  - 13.2. 貸款委員會
  - 13.3. 監察委員會
14. 董事會互選
15. 宣布董事會互選結果
16. 社員周年會議結束

# 2021-2022 年度董事及委員名單

## 董事會

社長	施婉婉
副社長	郭德培
司庫	沈榮富
秘書	屈錦榮
董事	張源龍
董事	鄭蔡德芸
董事	羅保祥

## 貸款委員會

主席	鄭文光
秘書	卓國基
委員	曹榮華

## 監察委員會

主席	姚瑞明
秘書	郭蔭強
委員	黃淑芬

## 教育委員會

主席	魏國全
副主席	姚瑞明
秘書	李淑賢
委員	林繼強
委員	張偉翔
委員	張源龍
委員	許明偉
委員	陳淑英
委員	黃淑芬
委員	羅保祥

## 協會代表

屈錦榮

## 中央社代表

鄭蔡德芸  
李淑賢

# 第 20 屆社員周年會議記錄

日期： 2021 年 9 月 4 日（星期六）  
時間： 下午 7 時正  
地點： 九龍彩虹邨金華樓地下 1-2 號室

出席社員人數 93 名

## 1. 社長致辭

社長郭德培以視像形式，感謝各社員在疫情之下，抽空出席社員周年會議，並為自己因行動不便，未能親身出席主持會議致歉。會議交由副社長施婉婉主持。

## 2. 會議開始

司儀羅保祥宣布出席的社員已超過法定人數，會議正式開始。

## 3. 介紹嘉賓

司儀羅保祥謂很高興請到香港儲蓄互助社協會會長孔慶柱先生，蒞臨頒發各項長期服務獎獎項。

## 4. 通過第 19 屆社員周年會議記錄

代秘書屈錦榮請出席社員參閱年報第 3 至 6 頁之會議記錄。

由陳卓英動議，鄒祺祥和議，大部分出席社員舉起手上的綠卡贊成通過。

## 5. 董事會報告

副社長施婉婉代表董事會作出報告：2020 年全球新冠肺炎病毒持續肆虐，環球經濟未能復蘇，各國紛採量化寬鬆政策，影響到銀行的儲蓄存款利率偏低，亦影響到本社的利息收益。但疫情無阻本社日常運作及會議進行，本社仍如期派出代表出席社長及代表座談會，協會、中央社及部分友社的周年會議。

今年社方為慶祝本社成立 20 周年，在原有的「貸款優惠計劃」下，加添優惠，社員在完全償還是次貸款之本息後，可獲 20% 本社所得之貸款利息回贈，整個計劃共批出 8 宗貸款，涉及金額共 310,000 港元。

因應本社 20 周年誌慶，助學方面，社方決定額外增設一個助學金額，連同本社委員合資捐助的另外一個共兩個助學金額，資助一些貧困子弟學習，以助他們以知識改變命運，較易爭取向上流動的機會。

去年本社有 3 位委員及 1 位董事獲註冊官頒發「長期服務獎」，表揚他們多年來為儲運作出的熱心服務及無私奉獻。

基於個人理由，本社秘書李錫祥決定由下屆起，放棄尋求連任。代社長對此表示不捨，對李君 20 多年來致力推進儲運、服務本社，貢獻良多，表示謝意，希望李君在其他領域繼續發熱發光，並祝願他生活愉快，身心康泰。

最後，社長向當晚出席的委員、社員致謝，感謝他們冒著疫情的風險，行使了社員的權利，並履行了他們的義務。

由洪國基動議，區國華和議，大部分出席社員贊成通過。

## 6. 司庫報告

司庫沈榮富呈交 2020-2021 年度財務報告。指出股份仍有超過 10% 增長，即使因應疫情而延長貸款優惠期及利息回贈，貸款宗數和金額仍然大幅下降，貸存比率亦創歷史新低。收入來源繼續以定期存款及股票收息為主，但由於銀行定期息口下降，致本社收入減少。呆帳有 4 宗。

由梁廣發動議，卓國基和議，大部分出席社員贊成通過。

## 7. 貸款委員會報告

貸款委員會主席鄭文光報告本年度共批出 11 宗貸款，合共 410,000 港元。

由鄺偉榮動議，尹嘉豪和議，大部分出席社員贊成通過。

## 8. 監察委員會報告

監察委員會主席姚瑞明指出監察委員會除按照法例要求，進行一般查核社務外，亦負責跟進註冊官對本社的審核建議。

由鍾思敏動議，唐穎茹和議，大部分出席社員贊成通過。

## 9. 教育委員會報告

教育委員會主席魏國全報告因疫情影響，境內、外社員活動都暫停舉辦，但本社去年曾協辦國際日短片拍攝比賽等活動。

由鄭文光動議，鄒祺祥和議，大部份出席社員贊成通過。

## 10. 註冊官審查報告書

代社長報告註冊官審查日期由 2019 年 2 月 1 日至 2020 年 3 月 31 日，於 2020 年 5 月 13 日完成審查。評註主要指出貸款結餘中有 35,394 元由 3 位社員所欠，經已逾期，社方應採取積極行動處理及追收。本社已透過債務重組方式解決並在上屆周年會議報告。

## 11. 宣布派發股息

代社長宣布今年派息 1.8 釐。

由姚瑞明動議，陳卓英和議，大部分出席社員贊成通過。

## 12. 其他事項

12.1 司儀報告在會議前並未收到任何社員書面討提交論的決議案，社員可即時提問。

12.2 社員呂鏐鑾提問有關儲社被要求作出商業登記一事的進展，儲蓄互助社協會會長孔慶柱回應已分別去信財經事務及庫務局和稅務局，要求澄清及協助有關商業登記的問題，以及要求延遲回應其發出的信件的限期。

### 13. 選舉

提名小組代表姚瑞明報告至截止日期，只收到 1 位董事、1 位監察委員及 1 位貸款委員提名，故提名小組提名施婉婉及屈錦榮補上董事會的空缺。由於全部是等額選舉，司儀請出席社員對各候選人投信任票，獲大部分出席社員舉牌通過。

董事會 (空缺三名、候選人三名)

施婉婉、屈錦榮、羅保祥自動當選

貸款委員會(空缺一名、候選人一名)

卓國基自動當選

監察委員會(空缺一名、候選人一名)

黃淑芬自動當選

### 14. 宣布董事會互選結果

社長：施婉婉自動當選

(沈榮富動議，羅保祥和議，無其他提名)

副社長：郭德培自動當選

(沈榮富動議，張源龍和議，無其他提名)

司庫：沈榮富自動當選

(施婉婉動議，鄭蔡德芸和議，無其他提名)

秘書：屈錦榮自動當選

(張源龍動議，羅保祥和議，無其他提名)

### 15. 委任協會代表及中央社代表

留待下次董事會委任。

### 16. 會議結束

會議於下午 8 時正結束。

代社長  
施婉婉

代秘書  
屈錦榮



# 董事會報告

## 社務

截至 2022 年 6 月 30 日止，本社社員人數為 265 名，比上年度減少 9 名；股份結餘為 17,194,091 港元，比上年度增加 1.8%；貸款結餘 471,383 港元，比去年減少 27.7%；貸存比率 2.7%；資產總額錄得 18,117,821 港元。

2019 新型冠狀病毒繼續肆虐，俄烏戰爭爆發，世界各地通脹加劇等因素對環球經濟造成嚴重影響。2021 年 5 月，稅務局發信要求全港的儲社申領「商業登記證」，本社連同各儲社與協會在極力爭取豁免無效下，於 2021 年 10 月按法例要求辦理並繳納自 2015 年起的相關費用。2022 年初至今，本港面對第五波疫情的衝擊，投資環境極不理想；社務方面人手不足致使工作有所滯後，確實為本社帶來不少挑戰。

## 活動

本社社員除會收到郵寄刊物《薈萃》外，還可在本社網頁上看到《薈萃》及其他消息；我們亦設有 WhatsApp 電話通訊群組，發布本社及儲運最新消息。

本社於 2021 年 11 月至 2022 年 3 月推出「特惠貸款計劃」，其後更推出「抗疫優惠貸款計劃」，將優惠延長至 6 月底；除了每貸款 10,000 港元送超市禮券 100 港元外，當社員完全清還此次優惠貸款之本金連利息後，本社將所得貸款利息的 20% 回贈予社員，合共批出了 6 宗優惠貸款，貸款總額為 270,000 港元。

雖然受疫情影響令本社召開實體會議遇上困難，但我們的會議仍然如常舉行(部分董事委員利用網上視像開會)，並如期派代表出席社長及代表座談會，協會、中央社及部分友社的周年會議。

2021 年，本社有屈錦榮和施婉婉兩位董事獲註冊官頒發「長期服務獎」，以表揚他們致力為儲社的熱心貢獻！

### **本社助學活動**

得到社員的支持，本社至今共贊助了 10 位同學在龍川一中三年高中的學什費，使得家境清貧的學子得以進入大學之門；因為我們相信知識可改變命運，家庭得以脫貧，同時亦為國家栽培未來的棟樑。

### **鳴謝**

本社對註冊官、協會及友社的關懷及指導深表謝意！

最後，本人要向今晚出席的委員、社員致謝，感謝你們的儲蓄及對本社的信任，又抽空出席這個周年會議。

社長

**施婉婉**

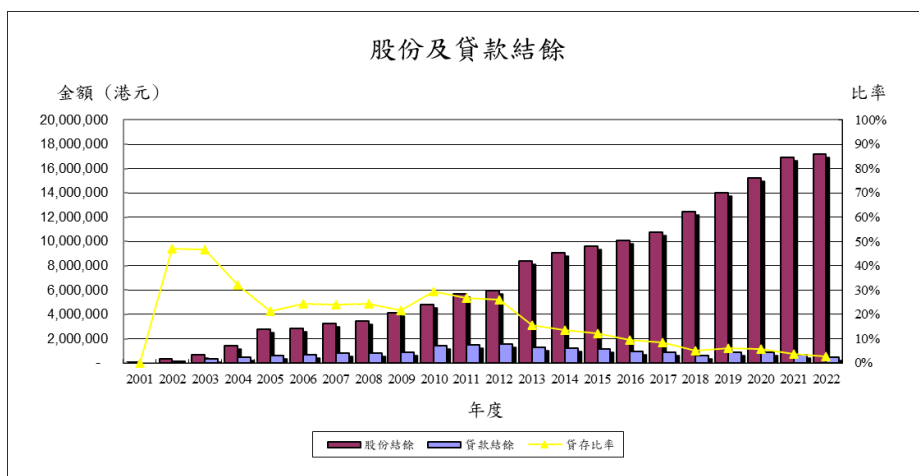
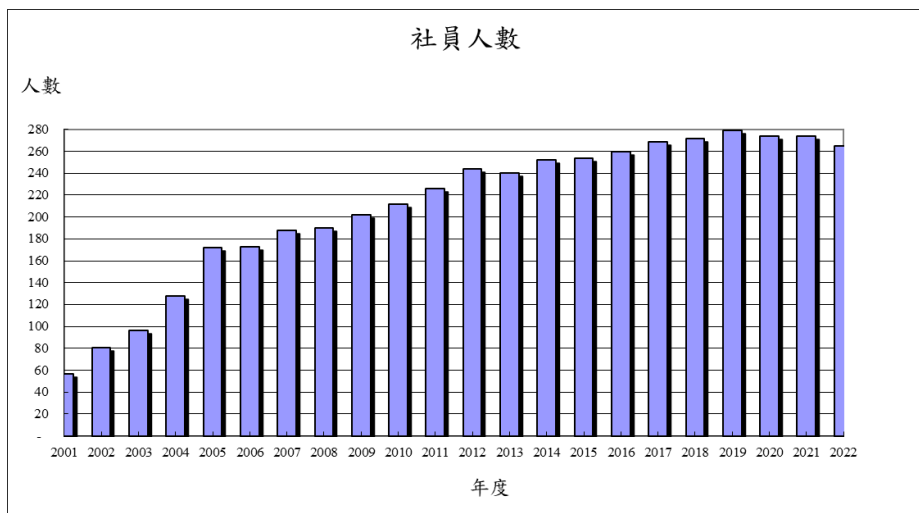
## 司庫報告

截至 2022 年 6 月 30 日止之財政年度，本社總收入為 333,273 港元，總開支為 117,696 港元，全年度盈餘為 215,577 港元，其中百分之二十即 43,115 港元被撥入儲備金。另董事會通過從投資撥備中撥用 20,000 港元作派息之用，預留股息總額為 199,491 港元，本年度未分配盈餘結存 4,215 港元，撥入下年度。

本年度股份只有輕微的增長，即使在因應疫情而延長貸款優惠期及利息回贈的利誘因素下，貸款結餘仍然下降，致令貸存比率繼續回落，再創歷年來新低，貸款利息收入大幅度下降。投資繼續以定期存款及股票收息為主，定期利息收入減少，股息收入降至 234,014 港元。

司庫  
沈榮富

# 社務統計資料



註：以上統計資料是以由 2001 年 3 月創社起每年 6 月 30 日年度終結日之數值顯示

# 精英儲蓄互助社

## 收支表

截至 6 月 30 日之年度

	2022 港元	2021 港元
<b>收入</b>		
貸款利息	47,650	58,277
銀行利息	25,538	43,981
香港協會中央社股息	26,071	24,726
其他股息	234,014	308,784
其他收入	0	0
<b>總收入</b>	<b>333,273</b>	<b>435,768</b>
<b>支出</b>		
保險費	43,347	43,659
贊助協會經費	20,000	19,000
周年會議	13,704	8,002
協會費	9,765	7,765
銀行服務費	3,541	2,968
公關及教育開支	2,636	11,715
貸款優惠	2,340	2,790
國際日	2,200	499
雜項	20,163	7,433
<b>總開支</b>	<b>117,696</b>	<b>103,831</b>
本年度盈餘	215,577	331,937
減：撥入儲備金	43,115	66,387
<b>本年度淨盈餘</b>	<b>172,462</b>	<b>265,550</b>

# 精英儲蓄互助社

## 資產負債表

於 6 月 30 日

	2022 港元	2021 港元
<b>資產</b>		
貸款結餘	471,383	651,635
應收逾期貸款利息	2,424	775
香港協會中央社股份	1,449,983	1,411,912
港元定期存款戶口	5,954,628	5,933,732
港元儲蓄戶口	1,515,090	1,873,840
外幣儲蓄戶口	17	17
銀行往來戶口	2,168,251	1,974,400
證券帳戶	6,533,275	5,953,135
應收利息	6,195	1,693
應收帳款	0	0
電腦設備	8,060	0
存貨	8,515	12,510
總資產	<b>18,117,821</b>	<b>17,813,629</b>
<b>負債</b>		
股份結餘	17,194,091	16,885,994
儲備金	630,018	581,883
預留股息	199,491	284,099
投資撥備	30,000	50,000
應付帳戶	60,006	500
未分配盈餘	4,215	11,153
總負債	<b>18,117,821</b>	<b>17,813,629</b>

於 2022 年 8 月 25 日經董事會批准。

社長  
施婉婉

司庫  
沈榮富

## 貸款委員會報告

截至 2022 年 6 月 30 日，本年度 7 名社員申請貸款，經貸款委員會審批後全部符合本社貸款政策，全年合共批出貸款 300,000 港元。

社員貸款用途包括裝修、交稅、醫療、買電器、添置防疫物資及節慶開支等。

另外，因應社員需要批准了 2 宗延期還款申請。

本委員會希望各社員善用本社的低息貸款（0.8%）改善生活。

本社於 2021 年 11 月至 2022 年 6 月曾推出貸款優惠，每位社員貸款每 10,000 港元可得超級市場禮券 100 港元，並會獲回贈全期利息的 20%，共有 6 名社員享受此優惠。

本社現時的貸款政策為：

- 〔一〕貸款利率—未清還貸款結餘的月息 0.8%，息隨本減。
- 〔二〕最高貸款額— (1) 本社股份結餘及儲備金總額的 10%；或  
(2) 貸款申請人的股份結餘+50,000 港元；  
取其金額較低者。
- 〔三〕循環貸款—社員貸款結餘要低於本金的 50%，始可再行申請貸款，惟不能連續超過 3 次。
- 〔四〕最長還款期—48 個月。

主席  
鄭文光

## 監察委員會報告

監察委員會在 2021-2022 年度，按照儲蓄互助社條例〔香港法例第 119 章〕及本社章程的規定，定期審核社務，並每月出席董事會作出報告，其中包括：

- 試算社員個人帳之股份及貸款結餘；
- 審核司庫手存現金，銀行存款，證券/債券帳戶及投資項目；
- 審核董事會及各委員會會議記錄；
- 審核貸款申請書，借據及擔保書；
- 審核呆帳；
- 審核退股申請書；
- 抽查貸款利息記錄；
- 審核保險合約；
- 審核社員入社申請書；
- 審核財務及統計報告；
- 審核社員帳戶結餘檢定通知書；及
- 投訴事宜。

除例行審核外，本委員會亦負責跟進註冊官對本社的審核發現及建議。

本委員會於 2021-2022 年度並沒有接獲社員對社務提出投訴。

最後，本委員會對董事會及各委員會一年來的鼎力合作致以衷心謝意。

主席  
姚瑞明



# 教育委員會報告

教育委員會在 2021-2022 年度，完成了以下工作：

1. 舉辦社員活動  
曾籌備在 2022 年 1 月 8 日舉辦東龍洲/鯉魚門石礦場一天遊，後因疫情關係，活動取消了。
2. 《蒼萃》  
因疫情嚴峻關係，董事會決定停出 2022 年 4 月份《蒼萃》，其他期數則有賴《蒼萃》編輯小組及義工張偉翔先生協助下完成。
3. 招收新社員  
本年度共招收了 2 名新社員。
4. 國際儲蓄互助社日活動  
協助策劃 2022 年國際日活動，包括飛行棋及鬥地主遊戲比賽及本地一天遊。
5. WhatsApp 群組、面書及網址  
廣播群組將繼續發布有關內容/資訊給社員。由於使用率偏低，本年度董事會正式通過刪除所有面書帳戶。  
WhatsApp 群組：6190 3923  
網址：[www.culhk.org/ecu](http://www.culhk.org/ecu)
6. 籌備本社周年會議  
協助籌備 2021 年 9 月 4 日社員周年會議。  
整理社員資料，利用英文姓氏的排序，以方便社員在本年度周年會議簽到時使用。
7. 社員福利  
本社社員福利及協會社員福利已透過 WhatsApp 群組及網址通知社員，令社員方便尋找。

本人謹此多謝董事會、各委員會及教育委員的熱心支持，令以上工作順利完成。

主席

**魏國全**



📍 地址 香港九龍彩虹邨金華樓地下 1-2 號室

☎ 電話 +852 2388 0177

📠 傳真 +852 31994212

✉ 電郵 [ecu@culhk.org](mailto:ecu@culhk.org)

🌐 網址 [www.culhk.org/ecu](http://www.culhk.org/ecu)

📞 WhatsApp 6190 3923